



АО Пермский
региональный
оператор

Министерство
экономического развития
и инвестиций
Пермского края

ул. Куйбышева, 14
г. Пермь, 614015

info@economy.permkrai.ru

13.02.2026 № 2276
На № _____ от _____



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объекта, на котором осуществляться обработка и утилизация твердых коммунальных отходов в Пермском крае

Акционерное общество «Пермский региональный оператор ТКО» (далее – Заявитель)
лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – заявитель) (полное и сокращенное (в случае, если имеется) наименование юридического лица, в том числе являющегося стороной по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности); фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность,

ул. Чкалова, 9д/9а, оф. 127, г. Пермь, 614064, тел. (342) 236-90-55, email: info@te-perm.ru
адрес (место нахождения), контактные данные (телефон,
адрес электронной почты) заявителя

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	В отношении Заявителя отсутствует решение о ликвидации (выписка из единого государственного реестра юридических лиц от 28.01.2026 г. № ЮЭ9965-26-14708154; информационное письмо АО «ПРО ТКО» № 1638 от 05.02.2026)
2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя	В отношении Заявителя отсутствует определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве (выписка из единого государственного реестра юридических лиц от 28.01.2026 г. № ЮЭ9965-26-14708154; информационное письмо АО «ПРО ТКО» № 1638 от 05.02.2026)

Акционерное общество «Пермский региональный оператор ТКО»
ИНН 5903153085/КПП 590401001
614064, Россия, г. Пермь, ул. Чкалова, д. 9д/9а, офис 127

☎ 8 (342) 236-90-55
✉ info@te-perm.ru
🌐 www.tkopro.ru



2(1). Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	В отношении Заявителя отсутствует постановление судьи, органа, должностного лица о приостановлении деятельности (выписка из единого государственного реестра юридических лиц от 28.01.2026 г. № ЮЭ9965-26-14708154; информационное письмо АО «ПРО ТКО» № 1638 от 05.02.2026)
2(2). Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России	Заявитель не зарегистрирован в офшорной зоне (выписка из единого государственного реестра юридических лиц от 28.01.2026 г. № ЮЭ9965-26-14708154; информационное письмо АО «ПРО ТКО» № 1638 от 05.02.2026)
3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	У Заявителя отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством о налогах и сборах (справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная инспекцией Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г. Перми, 5904)
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	У Заявителя имеется возможность получения средств в размере не менее 5 % (пять процентов) от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (письмо Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» от 03.02.2026 г. № 2387/С00000)



II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении объектов информационных технологий, определенных Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющихся объектом концессионного соглашения	Пермский край в лице Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельностью Пермского края
6. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Проект концессионного соглашения предусматривает создание и эксплуатацию объекта по обработке и утилизации твердых коммунальных отходов в Пермском крае (далее - Объект концессионного соглашения), являющегося объектом, на котором осуществляются обработка и утилизация ТКО по смыслу пункта 17) части 1 статьи 4 Федерального закона "О концессионных соглашениях" и включающего совокупность зданий, строений, сооружений, подъездные пути к ним, в том числе оборудование и специальную технику, используемые для реализации основной деятельности на Объекте концессионного соглашения. Основные технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения следующие: - Производственная мощность объекта обработке ТКО – 300,0 тыс.тонн / год, - Производственная мощность объекта утилизации ТКО путем производства из их органической части искусственных грунтов – 120,0 тыс.тонн / год; - Показатель эффективности извлечения вторичных ресурсов из ТКО в результате их обработки, направляемых на утилизацию (за исключением энергетической утилизации



	и утилизации органической части ТКО путем производства искусственных грунтов) – 15 %; - Показатель эффективности извлечения органической части ТКО, направляемой на утилизацию путем производства искусственных грунтов – 40% Подробное описание объекта соглашения, его состав и технико-экономические показатели приведены в приложении № 2 к проекту концессионного соглашения.
7. Адрес (место нахождения), предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Объект концессионного соглашения планируется разместить на земельном участке, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район с кадастровым номером: 59:32:5222201:377 (точное описание земельного участка представлено в приложении № 9 к проекту концессионного соглашения). Земельный участок находится в государственной собственности Пермского края.
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Передача концедентом концессионеру Объекта концессионного соглашения осуществляется в порядке, предусмотренном разделом 3.9 проекта концессионного соглашения: Концедент передает Концессионеру созданный Объект Соглашения по акту во владение и пользование не позднее дня, следующего за датой получения Разрешения на ввод в эксплуатацию, в целях осуществления Концессионером Технического обслуживания Объекта Соглашения.
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Концедент передает Концессионеру проектно-сметную документацию на объект «Экотехнопарк в г. Пермь» (заказчик документации ПМУП Полигон), в отношении которой получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» в составе, предусмотренном приложением № 14 проекта концессионного соглашения. Концессионер вправе осуществить

	корректировку проектно-сметной документации в соответствии с условиями, сроками и порядком, предусмотренным проектом концессионного соглашения.
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Основные технико-экономические характеристики Объекта концессионного соглашения приведены в приложении № 2 проекта концессионного соглашения.
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	<u>Актуальность проекта:</u> Реализация концессионного соглашения по созданию и эксплуатации Объекта концессионного соглашения – «Экотехнопарк г. Пермь» направлено на полноценное разрешение задач в области обработки и утилизации твердых коммунальных отходов в Пермском крае и соответствует комплексной стратегии обращения с твердыми (бытовыми) отходами в Российской Федерации, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 14.08.2013 № 298. <u>Цели проекта:</u> - Обеспечение реализации мероприятий в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, которые предусмотрены в территориальной схеме обращения с отходами в Пермском крае; - Соблюдения экологических и санитарно-эпидемиологических требований при обращении с твердыми коммунальными отходами; - Улучшение экологического благополучия жителей Пермского края; - Создания дополнительных рабочих мест в Пермском крае; - Повышения уровня санитарного и экологического состояния отдельных муниципальных образований Пермского края; - Оказание влияния на достижение качественных показателей окружающей среды, установленных для Пермского края <u>Задачи проекта:</u>



	Территориальной схемы обращения с отходами производства и потребления в Пермском крае на период с 2025 по 2035 годы, утвержденной приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 01.12.2025 № 24-04-01-04-457, предусматривает в качестве ожидаемых конечных результатов программы:		
	Целевой показатель	2029 год	2030 год
	Доля захораниваемых твердых коммунальных отходов в общей массе образованных твердых коммунальных отходов	82,0%	62,0%
	Доля обрабатываемых твердых коммунальных отходов в общей массе образованных твердых коммунальных отходов	65,7%	100,0%
	Доля извлечения вторичных ресурсов из твердых коммунальных отходов, поступивших на объекты обработки твердых коммунальных отходов	11,2%	11,3%
	Доля направленных на утилизацию отходов, выделенных в результате раздельного накопления и обработки (сортировки) твердых коммунальных отходов, в общей массе образованных твердых коммунальных отходов	24,8%	25,1%
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования:	Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения будет определена по итогам разработки или приобретения (получения)		

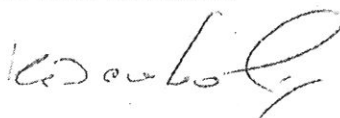


собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	проектной документации, получения положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости. Общий объем инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения приведен в приложении № 5 к проекту концессионного соглашения. Привлечение бюджетных средств не планируется. Инвестиционные расходы концессионера на стадии эксплуатации будут определены дополнительно путем разработки и утверждения соответствующих инвестиционных программ.
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Отсутствует.

Подробная информация об условиях предлагаемого к заключению концессионного соглашения приведена в проекте концессионного соглашения.

- Приложение:
1. Проект концессионного соглашения.
 2. Копия Устава АО «ПРО ТКО» с изменениями к нему и листами записи в ЕГРЮЛ.
 3. Лист записи о создании АО «ПРО ТКО» путем реорганизации.
 4. Информационное письмо АО «ПРО ТКО» № 1638 от 05.02.2026.
 5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 28.01.2026 № ЮЭ9965-26-14708154.
 6. Приказ о назначении генерального директора с листом записи.
 7. Справка ФНС об исполнении обязательств на 30.01.2026.
 8. Письмо Государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» от 03.02.2026 № 2387/С00000.

Генеральный директор



И.С. Крайнов

Степин Владислав Юрьевич
236 90 55 (доб. 856)

